

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
по выполненным за отчетный период работам (услугам)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал ул. 30 лет Победы д.7

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2022 по 31.12.2022 года
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников в (про то кол от 15.09.2017 года).
- 1.4. Реквизиты доверенности: доверенность от «27» 09.2017 года
- 1.5. Срок действия доверенности: доверенность заключена сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. 30 лет Победы д. 7
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Сeria, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1975 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	56
	- нежилых	7
14	Строительный объем	14 154 куб. м.
15	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, юридорами и лестничными клетками	3 857,9 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 672,9 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	777,3 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	977,8 кв. м
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	262,6 кв. м.

18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая техническую, чердаки, технические подвалы)	715,2 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и погашения денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи по потребителям (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по потребителям (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	145072,26
3	Задолженность по потребителям по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по потребителям по оплате (на начало периода)	262989,87
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	749679,39
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	573019,85
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	83 219,04
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора процентов платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и процент платежей	82 805,04
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	7747,74
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	2887,72
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	718156,08
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	713656,08
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от пользования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от пользования общим имуществом	4 500,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	-286489,69
7	Авансовые платежи по потребителям (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по потребителям (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-141417,43
9	Задолженность по потребителям (на конец периода 2022)	руб.	Задолженность по потребителям	183004,71

3.2. Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты на приобретение и монтаж и эксплуатацию оборудования

Наименование работ (услуг)	руб.	Наименование работ (услуг)	Головая фиксированная стоимость работ (услуг), в том числе	Головая фиксированная стоимость работ (услуг)	1004645,77
<i>Договорный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выполнения работ (услуг)</i>					
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-	-	-
Включено в элемент в смете	1,00	Продолжение	7 038,43	7038,43	
Включено в элемент в смете	1,00	Кол-во	шт	шт	
Включено в элемент в смете	1,00	Ед. изм.	шт	шт	
Включено в элемент в смете	1,00	Стоимость	200,00	200,00	
Включено в элемент в смете	1,00	в руб.	2145,00	2145,00	
Включено в элемент в смете	1,00	Цена	2255,00	2255,00	
Включено в элемент в смете	1,00	за единицу	763,00	763,00	
Включено в элемент в смете	1,00	работы	585,00	9360,00	
Включено в элемент в смете	2,00	шт	219,00	438,00	
Включено в элемент в смете	1,00	м	841,00	841,00	
Включено в элемент в смете	8,00	м	886,00	7088,00	
Включено в элемент в смете	21,00	м	1846,00	38766,00	
Включено в элемент в смете	7,00	м	1880,00	13160,00	
Включено в элемент в смете	40,00	м	1042,00	41680,00	
Включено в элемент в смете	20,00	м	1721,00	34420,00	
Включено в элемент в смете	16,00	м	974,00	15584,00	
Включено в элемент в смете	3,00	м	1808,00	5424,00	
Включено в элемент в смете	100,00	м	1744,00	174400,00	
Включено в элемент в смете	27,60	м	1401,00	38667,60	
Включено в элемент в смете	1,00	шт	512,00	512,00	
Включено в элемент в смете	10,00	шт	92,00	920,00	
Включено в элемент в смете	2,28	кг	9993,00	22784,04	
Включено в элемент в смете	18,00	шт	259,00	4662,00	
Включено в элемент в смете	3,00	шт	292,00	876,00	
Включено в элемент в смете	1,00	шт	1656,10	1656,10	
Включено в элемент в смете	8,00	м2	136,00	1088,00	

Обметание пыли сполно в 0,03*6 мвс-0,18)	2 раза в год	шт	621,04	1242,08
Очистка от снега придомовой территории механическим способом (под-1,07,00)	7,00	шт	428,00	2996,00
Подтяжка перемонта соединений на трубе	1,00	шт	494,00	494,00
Пробивка вентиляционных каналов	3,00	м	365,00	1095,00
Проведение ремонтных работ в системе отопления	2 раза в год	шт	7245,44	14490,88
Ремонт отопления в системе отопления	2,00	шт	432,00	864,00
Ремонт отопления в системе отопления	0,50	час	1500,00	750,00
Ремонт отопления в системе отопления	10,00	м2	1734,00	17340,00
Ремонт отопления в системе отопления	1,75	м2	1018,00	1781,50
Ремонт отопления в системе отопления	1,70	м2	400,00	680,00
Ремонт отопления в системе отопления	8,00	м2	975,00	7800,00
Ремонт отопления в системе отопления	72,18	м	34,00	2454,12
Ремонт отопления в системе отопления	1,00	шт	460,00	460,00
Ремонт отопления в системе отопления	23,00	шт	943,00	21689,00
Ремонт отопления в системе отопления	15,00	м	37,00	555,00
Ремонт отопления в системе отопления	15,00	м	43,00	645,00
Ремонт отопления в системе отопления	3,00	шт	341,00	1023,00
Ремонт отопления в системе отопления	40,00	шт	812,00	32480,00
Ремонт отопления в системе отопления	2,00	шт	707,00	1414,00
Ремонт отопления в системе отопления	1,00	шт	716,00	716,00
Ремонт отопления в системе отопления	4,00	шт	552,00	2208,00
Ремонт отопления в системе отопления	12,00	м	266,00	3192,00
Ремонт отопления в системе отопления	1,00	шт	298,00	298,00
Ремонт отопления в системе отопления	1 раз в год	шт	1827,11	1827,11
Ремонт отопления в системе отопления	1,00	шт	6394,00	6394,00
Ремонт отопления в системе отопления	6,00	м3	147,00	882,00
Ремонт отопления в системе отопления	2,00	шт	309,00	618,00
Ремонт отопления в системе отопления	1,00	шт	455,00	455,00

Устано вна д верных прибора в пружины	1,00	шт	386,00	386,00
Устано вна зад вилки на трубо в да из труб Диме тром:	1,00	шт	3 923,00	3 923,00
до 100 мм				
Устано вна се дели, ди вше тром: Д-65Х20 мм	5,00	шт	3 923,00	1 9615,00
Устано вна фасонных соединительных частей, диаметры	39,00	шт	566,00	2 2074,00
трубо в да той ди вше тром до 100 мм				
Устано вна фланце вил соединений на трубо в да в	1,00	шт	2 442,09	2 442,09
ди вше тром: 80 мм				
Шпаше вна по троба	0,20	м2	94,00	18,80
Аварийно-дигете рное обогривание систем отогривания	р уло ороч	12	7 383,45	88 501,40
водообже ния водоотделения, электрообже ния	но	месц		
Материалы для монтажа	р уло гуди	12	5 623,84	67 486,08
Уборка придомовой территории	чло	месц		
Функции, непосредственно связанные с управлением	р уло гуди	12	4 140,25	49 683,00
многоквартирным домом	чло	месц		
Функции, связанные с организацией начисления сбора	по срнчно	12	6 934,92	83 219,04
перевозов топлива	месц	12	6 900,42	82 805,04
КР на СОИ (электронный)	12	месц	-	7747,74
КР на СОИ (холодная вода)	12	месц	-	2 887,72

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении проверки

Колличество по групповых обращений о проведении проверки	ед.	Колличество по групповых обращений о проведении проверки	0
Колличество удовлетворенных	ед.	Колличество удовлетворенных	0
Колличество обращений о проведении проверки в удовлетворении юрискон	ед.	Колличество обращений о проведении проверки в удовлетворении юрискон	0
Сумма произведенно по проверке	руб.	Сумма произведенно по проверке	0,00

5. Информация о состоянии проведения основной работы в отношении должностных

Направлено для дальнейшего протестирования	ед.	Направлено протестировать для дальнейшего поступления	3
Направлено и со вил заявлений	ед.	Направлено и со вил заявлений	3
Направлено и исполнены листы в	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	0

**6. Сведения о заключенных и выполняемых в отчетный период в отношении
ООО «Петрострой» от сторонних по судам дел по жалобам потребителей и налду:**

Отчет составлен: «01» марта 2023 года	отдел учета
---------------------------------------	-------------

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Щепетов